

# Preisliste Wohnstift

Stand 01.01.2025

Zimmeranzahl	Wohnfläche	Unterkunfts- & Wohntgelt	Betreuungsentgelt	Gesamtentgelt
1	ca. 30 m <sup>2</sup>	ab 1.342,57 €	343,67 €	<b>1.686,24 €</b>
1,5	ca. 41 m <sup>2</sup>	ab 2.305,03 €	343,67 €	<b>2.648,70 €</b>
2*	ca. 48 m <sup>2</sup>	ab 2.732,20 €	343,67 €	<b>3.075,87 €</b>
3*	ca. 72 m <sup>2</sup>	ab 3.837,15 €	343,67 €	<b>4.180,82 €</b>

\* für die Unterbringung einer zweiten Person (nicht pflegebedürftig) erheben wir einen Betrag von zurzeit 190,00 €

## Im Gesamtentgelt enthalten:

### Unterkunfts- & Wohntgelt

- Abstellbox im Keller
- Bad mit Dusche, barrierefrei (WC, Waschbecken, Haltegriff, Notrufsystem, Waschmaschinenanschluss vorhanden)
- Loggien oder Wintergarten
- Echtholzparkettboden
- Kabelanschluss für Rundfunk und Fernsehen
- Klingel an Haus- und Wohnungstür, Gegensprechanlage, Briefkasten im zentralen Eingangsbereich
- Kosten für Wasser, Strom, Zentralheizung, Müllabfuhr und Straßenreinigung
- Küchenzeile (Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination, Spüle und Cerankochfeld)
- Notrufsystem in der Wohnung
- Nutzung des Bewegungsbades und der Sauna
- Nutzung der Gemeinschaftsräume (Restaurant, Musikcafé, Bibliothek, Weinstube)
- Personalaufwand Wohnen
- Sachaufwand Wohnen
- Verwaltungsaufwand Wohnen
- Regelmäßige Reinigung der Fenster, wöchentliche Reinigung der Böden und der Nasszelle
- Für die Haltung eines Hundes oder einer Katze erheben wir eine monatliche Reinigungsgebühr von 50,00€

### Betreuungsentgelt

- Personalaufwand Betreuung
- Sachaufwand Betreuung
- Tag- und Nachtbereitschaft der Rezeption
- Umfangreiches kulturelles Programm mit Gruppenangeboten (z.T. kostenpflichtig)
- Unterstützung und Beratung bei Ämterangelegenheiten, Alltagsfragen und Ähnlichem durch Fachpersonal
- Verwaltungsaufwand Betreuung
- Das Betreuungsentgelt ist Bestandteil des Gesamtentgeltes und ist keine Wahlleistung

Geschäftsführer: Stefan Schambach, Daniel Straub · Kto.-Inhaber: Senioren-Residenz Wohnpark Kranichstein GmbH  
IBAN: DE03 5095 0068 0002 1664 86 · BIC: HELADEF1BEN · Sparkasse Bensheim  
Sitz: Bensheim · Handelsregister: Darmstadt · HRB: 97796



# Preisliste Wohnstift

Stand 01.01.2025

## Leistungen, die man individuell dazu buchen kann

### Gastronomieservice:

· Frühstücksbuffet im Musikcafé/Restaurant	täglich	5,90 €
· Abendessen im Restaurant	täglich	6,90 €
· Frühstücks- und Mittagspauschale	monatlich	507,00€
· Abendessen- und Mittagspauschale	monatlich	540,00€
· Mittagsmenü inkl. Salatbuffet, Vorsuppe, drei Hauptgängen zur Auswahl, Dessert	monatlich	375,00 €
· Vollverpflegung (Frühstück, Mittagessen, Abendessen)	monatlich	627,00 €
· Servieren von Mahlzeiten in der Wohnung (pro Person und Service)		2,50 €
· Organisation von persönlichen Festen		nach Aufwand

### Betreuungsservice durch ambulanten Pflegedienst:

· Grund- und behandlungspflegerische Leistungen bei Pflegebedürftigkeit gemäß Vereinbarung mit den Kranken- und Pflegekassen		
· Zusätzlich gewünschte Serviceleistungen, auf Wunsch in der eigenen Wohnung	15 Minuten	6,90 €

### Hauswirtschafts- und Technikerservice:

· Zusätzliche Reinigung der Wohnung	15 Minuten	4,94 €
· Waschautomat (im Waschsalon)		2,00 €
· Trockenautomat (im Waschsalon)		1,00 €
· Waschmaschine in der Wohnung (1 Person)	monatlich	6,00 €
· Waschmaschine in der Wohnung (2 Personen)	monatlich	11,00 €
· Textilpflege		nach Aufwand
· Arbeiten/Reparaturen durch die Haustechnik	15 Minuten	5,75 €
· Arbeiten/Reparaturen durch Fachkräfte	15 Minuten	9,75 €

### Sonstiges:

· Unterbringung einer zweiten <u>nicht</u> pflegebedürftigen Person in derselben Wohnung	monatlich	190,00 €
· Tiefgaragenplatz (begrenzt)	monatlich	60,00 €
· Stellplatz im Freien (begrenzt)	monatlich	40,00 €
· Telefonanschluss und Internet über externen Anbieter möglich		

## Einfach mal Probewohnen: maximal vier Übernachtungen und nur Montag bis Freitag möglich

· Übernachtung mit Vollpension, inkl. Teilnahme an allen hauseigenen Angeboten, Schwimmbad- und Saunabnutzung		
1 Person in einem 1,5-Zimmer-Apartment		90,00 €
2 Personen in einem 1,5-Zimmer-Apartment (zwei getrennte Betten)		120,00 €

Bitte rechtzeitig reservieren!